



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «СЗ «Иско-Ч»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2126003691/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428000, город Чебоксары, улица Петрова,
д.6, помещение 1, офис 3

полное наименование организации – для
телефон 56-21-05, факс 56-40-87

юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: office@chestr-grupp.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 6 апреля 2022

№ 21-01-10 ж -2022

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными предприятиями

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

обслуживаниями и подземной автостоянкой (1 этап строительства: квартиры с №1 по №123),

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика - Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, город Чебоксары, улица И.П. Прокопьева, д.7.

Решение о присвоении объекту адресации адреса от 31.05.2021 №288.

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030208:11040

строительный адрес: Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары (позиция 3.4 в микрорайоне №3 жилого района «Новый город» г. Чебоксары).

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 21-01-97-2020, дата выдачи 17.09.2020, орган выдавший разрешение на строительство:

администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63017,7	63077,0
в том числе надземной части	куб. м	57997,4	58077,0
Общая площадь здания	кв. м	13899,7	14478,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	2598,52	2451,40
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв. м/шт.	400,1/1	385,5/1
Крышная котельная	кв. м	61,6	61,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений с учетом отапливаемых лоджий (за исключением террас)	кв. м	9850,1	9895,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2598,02 в том числе площадь общего имущества 2198,42	2451,40 в том числе площадь общего имущества 2065,90
Количество этажей	шт.	5-7-8	5-7-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	123/9928,30	123/9966,40
1-комнатные	шт./кв. м	24/1136,30	24/1136,50
2-комнатные	шт./кв. м	47/3444,10	47/3462,30
3-комнатные	шт./кв. м	48/4839,10	48/4857,10
4-комнатные	шт./кв. м	4/508,8	4/510,50
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом отапливаемых лоджий с коэфф. 1,0 и террас с коэфф. 0,5)	кв. м	9928,30	9966,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - IP TV; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;	- водоснабжение; - водоотведение; - отвод поверхностных стоков; - электроснабжение; - газоснабжение; - телефонизация; - IP TV; - интернет; - проводное вещание; - наружное освещение;
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки;	сваи сборные железобетонные, монолитные ростверки;
Материалы стен		стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;	стены наружные: внутренний слой из керамических поризованных камней «КЕТРА», облицовочный слой – кирпич лицевой керамический пустотелый; стены внутренние из керамического полнотелого кирпича;
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты;	сборные железобетонные плиты;
Материалы кровли		рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;	рулонная кровля из наплавливаемых материалов с утеплителем из экструдированного пенополистирола;
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно -монтажных работ	тыс. руб. тыс. руб.	609 944,96 578 955,11	609 944,96 578 955,11
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Крышная котельная			
Тип объекта		крышная котельная	крышная котельная
Мощность	МВт	2,934	2,934
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;	- водоснабжение; - водоотведение; - электроснабжение; - газоснабжение;
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		сэндвич-панели толщиной 100мм	сэндвич-панели толщиной 100мм

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели толщиной 100мм	сэндвич-панели толщиной 100мм
Иные показатели: -общая площадь -строительный объем	кв.м куб.м	61,6 226,5	61,5 237,0
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	106,67	106,67
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;	оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профиля с двухкамерными стеклопакетами;

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 17.03.2022. Кадастровый инженер – Николаева Татьяна Вячеславовна. Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-15-17 выдан 29.06.2015 года, Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики город Чебоксары. Дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 13.07.2015 г.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)

“ 06 ” апреля 20 22 г.

М.П.

